IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE BIOCI – SV. MARA

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg UPU stambene zone Bioci – Sv. Mara s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlja]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom [navedeno objašnjenje zašto se ne transformira]
- ~~tekst iz važećeg Plana koji se briše u postupku izmjena i dopuna Plana~~
- tekst koji se dodaje u postupku izmjena i dopuna Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U smislu ovih odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju značenje definirano Zakonom o prostornom uređenju, drugim posebnim propisima i GUP-om grada Šibenika. [1.4.1. Opći uvjeti]

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu su površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene na zone različitih namjena sljedećih planskih oznaka namjene:

M1-1	MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona visoke gradnje
M1-2	MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona srednje gradnje
M1-3	MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona srednje gradnje
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
Z1-1	JAVNA ZELENA POVRŠINA – park s dječjim igralištem
Z1-2	JAVNA ZELENA POVRŠINA
ZZ	JAVNA ZELENA POVRŠINA – PARK KAO ZAŠTITNO ZELENILO
	PROMETNE POVRŠINE – ulice
T-Z1	TRG – parkovni
IS-1	INFRASTRUKTURA – nove transformatorske stanice

(3) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta u skladu s elaboratom Plana. [M3a, M3b: 1.]

(4) Za izgradnju stambene zgrade najmanja površina građevne čestice je 1200 m^2, a najveća smije biti jednaka površini zone. Najmanja širina građevne čestice je 30 m. [M3a, M3b: 1.]

(5) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja. [M3a, M3b: 1.]

(6) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu - površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice. [M3a, M3b: 12.]

(7) Unutar zona mješovite namjene dozvoljeno je formiranje prometnih površina kako je definirano Zakonom o prostornom uređenju. [M3a, M3b: 2.]

(8) Sukladno smjernicama za izradu Plana površina srednje i niske gradnje, pretežito u istočnom dijelu obuhvata, iznosi približno 60% (12 885 m^2), a zona visoke gradnje u području prema postojećoj visokoj izgradnji na Vidicima, približno 40% (8 979 m^2) obuhvata (M) namjene Plana. [Nema provedbenu snagu, preneseno u Obrazloženje]

(9) Ovim Planom dozvoljeno je utvrđivanje služnosti, a građevne čestice srednjih i visokih stambenih građevina se oblikuju u režimu javne služnosti. [M3a, M3b: 10.]

1.1. Mješovita namjena (M1-1, M1-2 i M1-3)

Članak 5.

(1) Planom su određene površine mješovite namjene razgraničene na:
- mješovitu, pretežito stambenu – zonu visoke gradnje (M1-1)
- mješovitu, pretežito stambenu – zonu srednje gradnje (M1-2)
- mješovitu, pretežito stambenu – zonu srednje gradnje (M1-3).

(2) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:
- višestambene građevine,
- zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne površine, javne garaže i parkirališta, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- sadržaji koji dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju (trgovina, osobne usluge, poslovni prostori, uredi, javni i društveni sadržaji i sl.) [M3a, M3b: 2.]
- građevne čestice srednjih i visokih stambenih građevina se ne ograđuju, a oblikuju se u režimu javne služnosti. [M3a, M3b: 10.]

1.2. Javne zelene površine (Z1-1, Z1-2, Zz)

Članak 6.

(1) Planom su određene javne zelene površine razgraničene na:
- javni park (Z1-1),
- javni park (Z1-2),
- zaštitne zelene površine (Zz).

(2) Javni park je javni prostor s parkovnim zelenilom oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i pješačkim površinama, namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.

(3) Unutar površine javnog parka (Z1-1) uređuju se i dječje igralište (DI) tj. javni prostor s uređenim površinama za igru djece uzrasta 1-3, 4-10 i 7-15 godina. [Z: 2.]
(4) Unutar površine javnog parka (Z1-2) sade se soliterna stabla, a prema Ul. VIII. Dalmatinske brigade niska živica. [Z: 2.]
(5) Zaštitne zelene površine su javni parkovni prostor oblikovan planski raspoređenom pretežito visokom vegetacijom namijenjen formiranju prostorne niše poradi vizualne zaštite kulturnog dobra - crkve Sv. Mare. U njima se uređuje staza za šetnju i odmor, a smiju se polagati vodovi komunalne infrastrukture. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]
(6) Unutar javnih zelenih površina male se površine smiju koristiti za infrastrukturne građevine odnosno smiju se polagati novi i zadržati postojeći vodovi komunalne infrastrukture. [Z: 2.]

1.3. Javna pješačka površina – trg (T-Z1)

Članak 7. [Površina se ukida]

~~(1) Planom je određen javni prostor okupljanja stanovnika naselja na pješačkoj, iznimno kolnopješačkoj, uređenoj površini - trgu.~~
~~(2) Ispod plohe trga omogućuje se izgradnja podzemne javne garaže.~~
~~(3) Planom se omogućava trg uređivati i kao javni parkovni trg.~~

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 8.

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:
- površine za građevine prometa:
  - javne prometne površine – ulice, trg (pješački i djelomično kolno-pješački) i površine za građevine prometne infrastrukture: javna podzemna garaža (G) ispod trga i površine za gradnju građevina javne i društvene namjene.
- površine infrastrukturnih sustava i građevina:
  - energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata: transformatorska stanica (TS).

1.5. Primjena planskih uvjeta

Članak 9.

(1) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti u skladu s propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. [M3a, M3b: 11.]
(2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom, mogu se zadržati sve do privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni. [M3a, M3b: 2.]
(3) Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne zelene površine. [Suvišno]
(4) Mjesto i način priključenja zone/građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu označen je načelno, strelicama na kartografskom prikazu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje. Točno mjesto i način priključenja odredit će se aktom kojim se provodi Plan. Priključak građevnih

čestica neposredno na glavnu gradsku ulicu je načelno samo na dvije lokacije, a ulaz/izlaz je načelno samo desnim skretanjem. [M3a, M3b: 12.]

(5) Prirodnim terenom smatra se i površina građevne čestice na kojoj je izgrađena podrumska etaža iznad koje je sloj zemlje (70 cm ili više) koji omogućuje uređenje zelenih površina visokim zelenilom. [M3a, M3b: 10.]

(6) Iznimno od odredbi o udaljenosti građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže iznosi 1,0 m. [M3a, M3b: 3.]

(7) Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje u odnosu na međe susjednih građevnih čestica u i izvan obuhvata Plana. [M3a, M3b: 3.]

(8) Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Višestambena građevina može se graditi kao složena građevina u kojoj je više dijelova građevine međusobno povezano nadzemnom i/ili podzemnom toplom vezom. [M3a, M3b: 3.]

(9) Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima. [M3a, M3b: 9., 10.] Građevne čestice srednjih i visokih građevina se ne ograđuju, a oblikuju se u režimu javne služnosti. [M3a, M3b: 10.]

(10) Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati. [M3a, M3b: 9.]

(11) Najmanja udaljenost zgrade od svih međa čestice iznosi polovicu ukupne visine, ali ne manje od 5 m. Za složene građevine kota konačno zaravnatog terena od koje se mjere visine građevine utvrđuje se za svaku dilataciju posebno [M3a, M3b: 3.] .

(12) Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i/ili hortikulturno uređeni. [M3a, M3b: 10.]

(13) Unutar građevne čestice mora se osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. Promet u mirovanju ovih odredbi za provedbu. [M3a, M3b: 10.]

(14) Kota pješačkog/kolnog pristupa maksimalne širine do 5,0 m, ne računa se kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina/ukupna visina građevine. [M3a, M3b: 7.]

(15) Krovna ploha građevina izvodi se kao ravna, iznimno kosa, sukladno odredbama, s nagibom krova do 30°. [M3a, M3b: 9.]

(16) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije sukladno uvjetima ovih odredbi. Ravna krovna ploha može se izvesti kao zeleni krov odnosno krovni vrt koji može sadržavati i bazen. [M3a, M3b: 9.]

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA I SADRŽAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10. [M3b, M3a: 2.]

(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-1, M1-2 i M1-3) planirane građevine pretežito su stambene namjene. Uz stambene sadržaje mogući su i sadržaji koji prate, a ne ometaju stanovanje bukom, prašinom, zagađenjem zraka i tla iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, a uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.

(2) Prateći i poslovni sadržaji grade se kao dio stambene građevine, u njenom prizemlju i/ili suterenu i, zajedno s ostalim nestambenim sadržajima, smiju zauzeti najviše 30% GBP-a stambene građevine.
(3) Nije moguć smještaj trgovačkog centra, obrta, proizvodne i zanatske djelatnosti, skladišta i drugih sadržaja koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.
(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA I SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11. [Površina se ukida]

~~(1) Planom je utvrđen smještaj građevine društvenih djelatnosti na površini oznake (D) prikazanoj na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina za gradnju građevine javnih i društvenih namjena.~~
~~(2) Građevina javne i društvene namjene gradi se s najviše dvije nadzemne etaže.~~
~~(3) Granični prostorni pokazatelji izgradnje:~~
~~- kig nadzemno = 0,3;~~
~~- kis nadzemno = 0,6;~~
~~- visina (V) = 7,5 m;~~
~~- ukupna visina (Vuk) = 9,0 m;~~
~~- najmanje 40% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;~~
~~- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od regulacijskog pravca = 10,0 m;~~
~~- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih međa je V/2>3 m.~~
~~(4) Ukoliko se gradi predškolska ustanova - dječji vrtić, po polazniku je potrebno osigurati najmanje 5 m2 zatvorenog izgrađenog prostora i 30 m2 terena. Iznimno se može računati i na smanjenu površine terena, ali ne manje od 15 m2 po djetetu, budući da se lokacija (D) nalazi uz planiranu uređenu javnu zelenu površinu (Z1-1) na kojoj je moguće organizirati siguran boravak i igru djece.~~
~~(5) U zoni (D) moguća je izgradnja potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj pratećih sadržaja i/ili javne garaže, na udaljenosti 1,0 m od svih međa.~~
~~(6) U slučaju gradnje podzemne javne garaže ona se smije graditi do udaljenosti 1,0 m od bočnih međa te do regulacijskog pravca prema trgu i sjevernoj prometnici izvan obuhvata plana.~~
~~(7) Na dijelu građevne čestice koji se mora ozeleniti obvezan je nadsloj zemlje od najmanje 0,7 m.~~

Članak 12. [M3a, M3b: 2.]

(1) Planom je omogućen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti i na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-1, M1-2 i M1-3).
(2) Sadržaji društvenih djelatnosti grade se kao dio stambene građevine, u njenom prizemlju i/ili suterenu i, zajedno s ostalim nestambenim sadržajima, smiju zauzeti najviše 30% GBP-a stambene građevine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Planom je predviđena gradnja višestambenih građevina u zonama oznake (M1-1), (M1-2) i (M1-3). [M3a, M3b: 2.]

(2) U odnosu na međe građevne čestice višestambena građevina gradi se kao samostojeća, a može se graditi kao složena građevina u kojoj je više dijelova građevine međusobno povezano nadzemnom i/ ili podzemnom toplom vezom. [M3a, M3b: 3.]

Članak 14.

(1) U zoni oznake (M1-1) Planom je predviđena gradnja visokih višestambenih građevina.

(2) U zoni oznake (M1-2) Planom je predviđena gradnja srednjih višestambenih građevina.

(3) U zoni oznake (M1-3) Planom je predviđena gradnja srednjih višestambenih građevina.

Članak 15.

Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-1) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:

- kig nadzemno = 0,30; [M3a: 4.]
- E nadzemna = 7; [M3a: 7.]
- visina (V) i ukupna visina građevine (Vuk) = 25 m. [M3a: 7.] Predviđena je izgradnja zgrada ravnog krova; [M3a: 9.]
- kis nadzemno = 2,1; [M3a: 5.]
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine (Vuk/2), ali ne manje od 5 m; [M3a: 3.]
- najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m; [M3a: 3.]
- prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom); [M3a: 10.]
- potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi. [M3a: 10.]

Članak 16.

(1) Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-2) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:

- kig nadzemno = 0,30; [M3b: 4.]
- E nadzemna = 5; [M3b: 7.]
- visina građevine (V) = 18 m, (Vuk) = 20,0 m. [M3b: 7.] Zgrade se oblikuju ravnim i/ili kosim krovom; [M3b: 9.]
- kis nadzemno = 1,5; [M3b: 5.]
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine (Vuk/2), ali ne manje od 5 m; [M3b: 3.]
- najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m; [M3b: 3.]
- prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom) [M3b: 10.]
- potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi. [M3b: 10.]

(..) Vertikalna projekcija pojedinog volumena iznad garaže ne smije biti veća od 1100 m².

Commented [AS1]: dodano

Commented [AS2R1]: Treba li u anotaciji pisati ID ili tako nešto?

Članak 17.

[Za bivšu površinu M1-3 primjenjuju se uvjeti za M1-2]

~~Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-3) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:~~

- ~~kig nadzemno = 0,30;~~
- ~~E nadzemna = 4;~~
- ~~visina građevine (V) = 15 m, (Vuk) = 17,0 m. Zgrade se oblikuju ravnim i/ili kosim krovom;~~
- ~~kis nadzemno = 1,2;~~
- ~~najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine (Vuk/2);~~
- ~~najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m;~~
- ~~prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom);~~
- ~~potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi.~~

Članak 18.

(1) Za sve višestambene građevine omogućuje se izgradnja podruma/podzemne etaže, a više od jedne podzemne etaže se omogućuje u slučaju kada se u drugim podzemnim etažama predviđa uređenje garaže. Podzemne etaže se ne mogu namijeniti za stanovanje. [M3a, M3b: 7.] Smještaj podzemnih etaža u odnosu na kotu uređenog terena uz građevinu mora zadovoljiti uvjete određene za najveće dozvoljene visine. [Suvišno]

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za podzemni, potpuno ukopani dio građevine, kig je 0,6. [M3a, M3b: 4.]

Članak 19. [M3a, M3b: 9.]

(1) Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. te bazeni (npr. na „zelenom krovu“) smiju se smjestiti na ravni krov građevina (iznad dopuštene visine) uz uvjet da nisu viši od 2,5 m te da su uklopljeni u arhitektonsko oblikovanje građevine.

(2) Klima komore i sl. te bazeni postavljaju se na udaljenosti od ruba građevine najmanje 2,0 m i moraju biti zaštićene od direktnog pogleda (žičana ili perforirana ograda ili slično).

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 20.

[1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustav prometa:
  - cestovni (kolni, kolnopješački),
- sustav telekomunikacija,
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
  - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektro-opskrba, plinofikacija).

Članak 21. [2.1.1. Cestovni promet]

(1) U Planu su određene površine za gradnju ulica. Unutar takvih površina treba izgraditi i urediti kolnik te nogostupe i/ili zelenilo prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije.

(2) U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je u planiranim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika min. 5,5 m (2x2,75 m).

(3) Planirana „Ulica 1“ predviđena je ukupne širine 9,0 m.

(4) Planirana „Ulica 2“ predviđena je ukupne širine 9,5 m.

(5) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

(6) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,5 m.

(7) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

(8) Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

(9) Izvan obuhvata Plana, ali od važnosti za mogućnost realizacije planiranih sadržaja, nalazi se dio produžene Ulice Stjepana Radića/ glavne gradske ulice, koju je potrebno rekonstruirati, a čiji koridor se osigurava GUP-om. Širina jednog prometnog traka za glavnu gradsku ulicu iznosi 3,5 m, a minimalna širina poprečnog presjeka, sukladno GUP-u, iznosi 10,0 m.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 22. [2.1.1. Cestovni promet]

(1) Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici.

(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima GUP-a uz primjenu povoljnijeg normativa ~~za investitora:~~

Namjena	Tip i vrsta građevine	Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)

Stanovanje	Srednje i visoke stambene	2PM/1 stan ili ~~1PM~~ 2PM /100 m^2 stambene GBP	od obveznog broja PM najmanje 20% u javnom korištenju
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM/25 m^2GBP	za površine < 50 m2 GBP najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM/50 m^2GBP	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i slično	1 PM/25 m^2 GBP	
Trgovina	Trgovina	1 PM/25 m^2GBP prodajne površine	najmanje 2 PM
Obrazovanje	Predškolske ustanove	1PM/grupu djece	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike	1 PM/30 m^2GBP	min. 1PM/ambulanti
	Domovi za stare	1 PM/50 m^2GBP	
Kultura	dvorane za javne skupove	1 PM/50 m^2 GBP ili 1 PM/18 sjedala	
	galerije, biblioteke	1 PM/50 m^2 GBP	najmanje 4 PM,

(3) U GBP za dimenzioniranje PM-a ne uračunava se površina garaže.

(4) Minimalne dimenzije ~~stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m (okomito parkiranje), odnosno 5,5 m x 2,0 m (uzdužno parkiranje).~~ parkirališno-garažnih mjesta za osobne automobile za stambenu namjenu određuju se sukladno posebnim propisima. Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². [Usklađenje s Pravilnikom]

(5) Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta, na svim je parkiralištima potrebno osigurati min. 5% stajanki za potrebe osoba s invaliditetom. Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 3,70 x 5,0 m i vidljivo označena.

5.1.3. Javne garaže i parkirališta

Članak 23. [2.1.1. Cestovni promet]

(1) ~~Gradnja javne garaže Planom je omogućena u podzemnoj etaži u zoni javne i društvene namjene (D), prije ili u tijeku gradnje građevine javne i društvene namjene.~~ [Površina se ukida]

(2) ~~Javna~~ garaža se smije graditi do udaljenosti 1,0 m od bočnih međa građevne čestice te do regulacijskog pravca prema ~~trgu i~~ sjevernoj prometnici izvan obuhvata Plana. [Površine se ukidaju]

(3) Na ravnom krovu garaže, na dijelu građevne čestice koji se mora ozeleniti, obvezan je nadsloj zemlje od najmanje 0,7 m.

~~(4) Prometni spoj na uličnu mrežu potrebno je izvesti rampom ispod planiranog trga.~~ [Površina se ukida]

(5) Gradnja ~~javne~~ garaže kao dijela stambene građevine (u suterenu, podrumu i/ili podzemnoj etaži) i uređenje javnih parkirališta moguće je u svim zonama mješovite namjene. [Površina se ukida]

Commented [AS3]: Treba li u anotaciji napisati ID ili nešto sl.?

Commented [AS4]: Treba li u anotaciji napisati ID ili nešto sl.?

(6) Sva se parkirališta na terenu moraju ozeleniti tako da se nakon svakih 4-5 okomitih ili 2-3 uzdužna PM zasadi stablo u zaštićenoj površini ili se uz stajanke izvede uzdužni pojas travnate površine s drvoredom.

5.1.4. Javni prijevoz

Članak 24. [2.1.1. Cestovni promet]

(1) U planiranim ulicama u obuhvatu Plana ne osigurava se javni gradski prijevoz autobusima.

(2) Javni gradski prijevoz autobusima odvijat će se samo Ulicom S. Radića kao glavnom gradskom ulicom, na kojoj, u zoni obuhvata Plana, nije određeno stajalište, ali ga je moguće izvesti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska infrastruktura i odredbama članka 26.

(2) Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridoru javne prometne površine u pješačkim hodnicima, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(3) Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m pri čemu minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijkih vodova iznosi 0,8 m. Svako smanjenje nadsloja ispod 70 cm mora biti obrazloženo u projektu te prema potrebi projektom predvidjeti i mjere zaštite potrebne zbog smanjenja nadsloja.

(4) Trase telekomunikacijskih kabela je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

(5) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinet-ormariće za smještaj elektroničke komunikacijske opreme). [Zahtjev HAKOM-a]

(5) U sustavu elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži unutar područja obuhvata nije dozvoljena izgradnja baznih postaja, samostojećeg antenskog stupa niti antenskih prihvata.

5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 26.

[1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže prema kartografskim prikazima 2.1. - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000 koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(2) Komunalnu infrastrukturu treba graditi i rekonstruirati unutar koridora planiranih, postojećih i rekonstruiranih postojećih prometnih površina u Planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, u skladu s načelnim poprečnim presjekom ulice. Vodove je moguće polagati/rekonstruirati i u javnim zelenim površinama. Iznimno, omogućava se rekonstrukcija i

održavanje postojećih vodova infrastrukture unutar zona svih namjena uz uvjet da ne onemogućavaju planiranu izgradnju.
(3) Aktima za provedbu Plana odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
(4) Odstupanja od trasa i koridora, koji su posljedica detaljnije izmjere i tehničke razrade sustava, su dozvoljena i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.
(5) Postojeća mreža komunalne infrastrukture planirana za izmještanje/ukidanje ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže.

5.3.1. Odvodnja - otpadne i oborinske vode

Članak 27.

[2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

(1) Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se priključkom građevina i površina na javni kanalizacijski sustav prema kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.
(2) Sustav javne odvodnje, sukladno koncepciji GUP-a, dio je jedinstvenog kanalizacijskog sustava grada Šibenika. Dozvoljen je mješoviti, ali i razdjelni sustava odvodnje koji se, s obzirom na zahtjev nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik“ primjenjuje u obuhvatu Plana.
(3) U odnosu na tri moguća i prihvatljiva rješenja javne odvodnje obuhvata Plana, opisana u Obrazloženju Plana, optimalnim, logičnim i tehnički pozitivnijim rješenjem predlaže se izvedba novih trasa fekalne kanalizacije pretežito javnim površinama - uređenom Ulicom S. Radića prema istoku i jugu, kratkim potezom Ulicom Put Bioca na zapad te presjecajući trasu željezničke pruge do spoja na postojeći kolektor DN800mm IZ Ražine - CS Mandalina u blizini željezničke pruge, a na kojem je izgrađeno okno predviđeno i za prihvat kanalizacije predjela Bioci. Na taj novi kanal sva fekalna kanalizacija stambene zone Bioci - sv. Mara spajaju se gravitacijski.
(4) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
(5) Sve nove kanale javne odvodnje treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi tako da se zapriječi zagađenje podzemnih voda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba omogućiti gravitacijsku odvodnju, u najvećoj mogućoj mjeri, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. Sabirna okna postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice. Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profil i niveleta kanala javne odvodnje, kota usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće i/ili planirane cjevovode.
(..) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
(..) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(..) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje. [Zahtjev HR voda]

(6) U blizini obuhvata Plana u prostoru nema mogućnosti gravitacijskog spajanja oborinske kanalizacije u postojeće recipijente pa se, do rekonstrukcije Ulice S. Radića s kompletnom komunalnom infrastrukturom, oborinske vode s prometnih površina predviđa sustavom interne oborinske kanalizacije pročistiti putem separatora te upustiti infiltracijskim sustavom na prikladne slobodne površine unutar parcele/zone.

(7) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti infiltracijskim sustavom na prikladne slobodne površine unutar građevne čestice, ~~direktno upustiti u javni sustav~~ [Zahtjev Vodovod i odvodnja Šibenik] ili koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenih površina, pranje prometnih površina).

(..) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina. [Zahtjev HR voda]

(8) Odvodni kanali u mješovitom sustavu su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. Načelno, u razdjelnom sustavu oborinski kanal je lociran u sredini prometnice dok je kanal otpadnih voda lociran uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda.

(9) Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 28.

[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

(1) Vodoopskrba zone obuhvata Plana omogućena je priključkom planiranih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav ucrtan na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Južno od koridora Ul. S. Radića položen je vodoopskrbni cjevovod DN 300 mm iz vodospreme Križ (s kote 76/72 m.n.m.), zapadno u Radićevoj ulici je cjevovoda DN200 mm iz vodospreme Pisak I.(s kote 96/92 m.n.m.), a sjeverno od obuhvata Plana je cjevovod DN350 iz vodospreme Pisak II (s kote 69/65 m.n.m.). Temeljem zahtjeva nadležnog komunalnog poduzeća Plan predviđa korištenje cjevovoda iz vodospreme Pisak I. no, ovisno o stanju sustava u trenutku realizacije Plana, omogućeno je priključenje i na ostale cjevovode.

(2) Postojeći vodoopskrbni cjevovodi položeni su u ili izvan koridora javnih prometnih površina. Novi se cjevovodi polažu u pojasu razdjelnog ili drugog zelenila u ili uz pojas kolnika prometne površine, u prvom podzemni sloju.

(3) Cjevovode je potrebno polagati tako da se osigura potrebna minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi, a trase novih cjevovoda je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

(4) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda, profila najmanje 110 mm, treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima.
(5) Hidrante treba projektirati i izvoditi kao nadzemne i postavljati izvan kolnika prometnih površina. Najveća dopuštena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Raspored hidranata u kartografskom prikazu je orijentacijski i uskladit će se u tehničkoj dokumentaciji za provedbu plana s ostalim elementima izgradnje. [Ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku]

5.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža

Članak 29. [2.3.1. Nafta i plin]

(1) Planom je omogućena plinofikacija prirodnim plinom planiranih građevina spajanjem na budući gradski plinoopskrbni sustav, a prema kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
(2) Srednjetlačni plinovod iz RS „Šibenik 1“ GUP-om je planiran u Radićevoj ulici.
(3) Konzumna mreža planiranog niskotlačnog razvoda je u „Ulici 1“ i „Ulici 2“, a moguće i u Radićevoj ulici. Konačno rješenje za zonu obuhvata Plana utvrdit će se nakon razrade tehničkog rješenja plinoopskrbe šireg gradskog područja.
(4) Preduvjet za plinofikaciju svih građevina unutar obuhvata Plana je utvrđivanje stvarnih potreba budućih korisnika u fazi pripreme dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i provjera raspoloživog kapaciteta budućih distribucijskih srednjetlačnih plinovoda.
(5) Unutar područja obuhvata Plana u građevnim česticama prometnica osiguran je koridor širine
1,0 m za polaganje niskotlačnih distribucijskih plinovoda.
(6) Plinovodi se polože podzemno, a nadsloj do kote uređenog terena mora iznositi minimalno
1,0 m, izvedeni od polietilenskih cijevi (PE) i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR11 ili SD17 odnosno sukladno posebnim propisima za plinovode.
(7) Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačni plinovod i priključke pri paralelnom vođenju uz građevinu je 1,0 m.
(8) Udaljenosti plinovoda od druge komunalne infrastrukture određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija uvažavajući i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako to određuju posebni propisi i pravila struke.
(9) Svaka zgrada mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u pravilu u ormariću na pročelju građevine.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 30. [2.3.2. Elektroenergetika]

(1) Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove elektroopskrbne mreže prema kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
(2) Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata lokacija je postojeće TS ~~30~~ 35/10 kV „Šibenik 3“, instalirane snage 2x16 MVA koja je ujedno i glavna pojna točka preko koje se razmatrano područje treba opskrbiti električnom energijom. [Usklađenje s Pravilnikom]

(3) U samom obuhvatu Plana te u kontaktnom prostoru položen je kabelski rasplet ~~30~~ 35 kV i 10(20) kV iz TS ~~30~~ 35/10 kV „Šibenik 3“. [Usklađenje s Pravilnikom] Kabeli 10(20) kV, koji presijeca zonu planirane izgradnje, bit će potrebno izmjestiti sukladno prijedlogu iz kartografskog prikaza. [Ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku]
(4) U obuhvatu Plana je određena izgradnja dviju novih transformatorskih stanica, oznake (TS), kapaciteta cca 1600 kVA.
(5) Građevna čestica za (TS) mora biti neposredno uz prometnu površinu radi pristupa vozilima pri izgradnje i/ili održavanju. Točan položaj i uvjete uključivanja trafostanica u elektroenergetsku mrežu odredit će se uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava.
(6) Ako se unutar obuhvata Plana pojavi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati zemljište te za trafostanicu formirati građevnu česticu minimalne površine 7,0 x 5,0 m. Česticu mora biti neposredno uz prometnu površinu radi pristupa vozilima pri izgradnje i/ili održavanju. Točan položaj i uvjete uključivanja TS-a u elektroenergetsku mrežu odrediti u dogovoru s nadležnim operatorom distribucijskog sustava.
(7) U prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove kabelske niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) i srednjonaponske (naponska razina 10(20) kV) mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.
(8) Sve kabele treba postavljati najmanje 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.
(9) Nove elektroenergetske kabele, neovisno o naponskoj razini, treba polagati u pravilu izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojaseve ispod površina nogostupa i razdjelnih pojasa zelenila. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadanja visokog zelenila.
(10) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti sukladno rješenju Plana, a sve zahvate izvesti i u skladu s posebnim propisima.

Članak 31. [2.3.2. Elektroenergetika]
(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).
(2) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
(3) Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.
(1) Planom je utvrđeno uređenje javnih zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 4. Način i uvjeti gradnje i to:
- u zoni Z1-1 javni park s dječjim igralištima,
- u zoni Z1-2 javni park,
- u zoni Zz javni park kao zaštitno zelenilo.

6.1.1. Javne zelene površine

Članak 33.

(1) Planom je u zoni označenoj sa (**Z1-1)** utvrđeno, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, uređenje javnog parka s planski raspoređenom vegetacijom namijenjenog odmoru. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50 % pod visokom vegetacijom (stabla), najmanje 10% pod srednje visokom vegetacijom (grmlje), do 25% su travnjaci te do 15% staze i proširenja s klupama, otvoreni paviljon/sjenica, fontana i slična urbana oprema. [Z: 10.]

(2) Parkovna površina oznake (**Z1-2**) uređuje se niskom živicom prema prometnim površinama, soliternim stablima te klupama. [Z: 10.]

(3) Javna zelena površina oznake (**Zz**) je parkovno zelenilo s funkcijom zaštitnog zeleniila. Uređuje se gustim drvoredom vazdazelenih stablašica te zelenilom u podstojnoj etaži. Odabir zelenila mora biti primjeren karakteristikama zaštićenog kulturnog dobra, crkvici Sv. Mare. [M3b: 10.]

(4) ~~Uređenje javnog parka moguće je i na površini trga (T Z1).~~ [Površina se ukida]

(5) Uvjet gradnje otvorenog paviljona iz stavka (1) ovog članka obuhvaća:

- najveća tlocrtna površina iznosi 50 m^2, [Z: 9.]
- najviše jedna nadzemna etaža visine do 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. [Z: 7.]

(6) Površina parka u zoni Z1-1 iznosi 1492 m^2, park Z1-2 površine je 162 m^2, a park Zz površine je 1039 m^2 ili ukupno 2693 m^2. Ako se površina trga 437 m^2 uredi kao javni park, ukupna površina iznosi 3130 m^2. S obzirom na normativ GUP-a od 3 m^2/stanovniku zadovoljene su potrebe za cca 890 stanovnika, odnosno uzevši u obzir i površinu trga uređenog kao javni park, za cca 1040 stanovnika. [Nema provedbenu snagu, preneseno u Obrazloženje]

Članak 34.

(1) Planom je u zoni označenoj sa Z1-1 utvrđeno uređenje dječjih igrališta. [Z: 2.]

(2) Dječja igrališta uređuju se prema posebnom projektu te se osim uređenog prostora za igru djece i pješačkih površina preostali dio oblikuje pretežito visokim zelenilom i travnjakom. [Z: 10.]

(3) Površine dječjih igrališta dimenzionirane su, sukladno odredbi GUP-a u ukupnoj površini od cca 590 m^2 što zadovoljava potrebe djece zastupljene u ukupnom broju cca 700 stanovnika. [Z: 10.]

(4) S obzirom na dob korisnika formiraju se, primjereno opremaju i po potrebi ograđuju, zasebna igrališta i to:

- za djecu od 1 do 3 godine - 0,07 m^2/stanovniku ili cca 50 m^2,
- za djecu od 4 do 10 godina – 0,35 m^2/stanovniku ili cca 240 m^2,
- za djecu od 7 do 15 godina – 0,42 m^2/stanovniku ili cca 290 m^2. [Z: 10.]

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

(1) U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti niti prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Istočno od obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – mala crkva Sv. Mare. Ovoj građevini mora se osigurati primjerena prostorna niša pa se, uz istočnu se granicu unutar obuhvata Plana tj. u zoni (Zz), mora parkovno zelenilo oblikovati gustim drvoredom primjerenih, vazdazelenih stablašica te podstojnom etažom, a u funkciji zaštitnog zelenila. [3.1.2. Kulturna baština]

(3) U odnosu na zaštićeni krajobraz „Gvozdenovo – Kamenar“, sjeverno izvan obuhvata Plana, ne očekuje se negativan utjecaj pa se ne propisuju posebne mjere zaštite. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36. [1.4.3. Postupanje s otpadom]

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Svim kolnim i kolno-pješačkim površinama u obuhvatu Plana i u kontaktnom prostoru obuhvata Plana moguće je kretanje vozila za odvoz otpada

(3) Na građevinskim česticama potrebito je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran višekratni tjedni odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(4) U obuhvatu Plana ne određuje se, ali je moguće, uređenje „zelenih otoka“ za spremnike za prikupljanje sekundarnih sirovina (odvojeno sakupljanje - papir, staklo, plastika i dr.) s obzirom na neposrednu blizinu zona poslovnih namjena (K, K1) u kojima je vjerojatnije njihovo uređenje.

(5) Ako se uređuje zeleni otok smije ga se smjestiti u zone mješovite namjene, uz prometnicu, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m^2. Potrebno ga je odvojiti od ostalog javnog prostora živicom i/ili čvrstom ogradom te omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se pri tome ne ometa odvijanje prometa (vozila, pješaka i osoba s invaliditetom) i preglednost raskrižja.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda i mora

Članak 37. [3.2.2. Vode i more]

(1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo poplavom.

(2) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

(3) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 38.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(1) Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona planiranim prometnicama u obuhvatu Plana i onima u kontaktnom prostoru (Radićeva, Ul. VIII. Dalmatinske brigade). Tim će prometnicama biti omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.

(2) Vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na građevnim česticama mora se osigurati u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akata za gradnju prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03).
(3) Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06), te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnom razmaku do 150 m i s vodovodnim priključkom profila ne manjeg od Ø 110 mm.
(4) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe posebnih propisa (Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)) i, u njihovom nedostatku, općeprihvaćenih normi.
(5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
(6) Obuhvat Plana nalazi se u vanjskoj zoni ugroženosti 310 m benzinske postaje „Petrol“ Bioci.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 39.

(1) U obuhvatu Plana očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VII° MCS.
(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija.
(3) Radi zaštite od zarušavanja najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih međa je V/2, ali ne manje od 5 m, pod uvjetima da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od potresa očekivanog intenziteta te da, u slučaju ratnih razaranja, ne će u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. [3.2.1. Tlo]
(4) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju osigurane su u zonama namjene Z1-1,Z1-2,
T-Z1 i Zz. Površina im iznosi cca 3000 m^2 što je višestruko više od propisanog minimuma (broj stanovnika/4 u m^2, tj. cca 150 m^2). Putevi evakuacije i neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju prikazani su u kartografskom prikazu br. 4.2. [3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite]

9.4. Zaštita od buke

Članak 40.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(1) Poradi zaštite od buke s glavne gradske ulice planirana je sadnja pojasa zelenila na građevnim česticama, uz regulacijski pravac izvedena drvoredom visokog zelenila i živicom vazdazelenog grmlja. (2) Po potrebi budući investitori sami su obvezni izgraditi panele za zaštitu od buke, izvan zemljišnog pojasa ulice.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41. [1.4.1. Opći uvjeti]

Planom je omogućena etapnost i faznost gradnje i rekonstrukcije svih građevina, površina i uređaja.